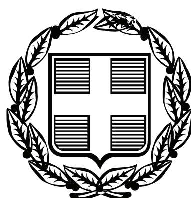


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 263**

12 Οκτωβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12680 (1)

Χωροθέτηση Συμπληρωματικών Έργων Μαρίνας Φαλήρου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Κεφ. Γ΄ του Ν. 2160/93 (ΦΕΚ 118/Α΄/19-07-93) «Δημιουργία και λειτουργία τουριστικών λιμένων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Π.Δ. 149/19-08-05 (ΦΕΚ 211/Α΄/22-08-05) «Οργανισμός του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης».

3. Το Π.Δ. 186/06-10-09 (ΦΕΚ 213/Α΄/07-10-09) «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης».

4. Το Π.Δ. 187/07-10-09 (ΦΕΚ 214/Α΄/07-10-09) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».

5. Το Π.Δ. 15/26-02-10 (ΦΕΚ 35/Α΄/01-03-10) «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Τουρισμού στο Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού».

6. Το Π.Δ. 37/21-05-10 (ΦΕΚ 77/Α΄/21-5-10) «Διορισμός Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού».

7. Την υπ' αριθμ. 63826/01-07-10 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Γεωργίου Νικητιάδη».

8. Την υπ' αριθμ. 7226/15-06-10 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού περί συγκρότησης Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.

9. Το Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α΄/13-07-10) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

10. Τον Ν. 3057/2002 (άρθρο 82, παρ. 9, ΦΕΚ 239/Α΄/10-10-02) ο οποίος επιτρέπει την δημιουργία τουριστικού λιμένα σκαφών αναψυχής στην υφιστάμενη λιμενική εγκατάσταση του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας (Σ.Ε.Φ.), για την εξυπηρέτηση της διεξαγωγής των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004.

11. Την υπ' αριθμ. 132842/23-4-03 κοινή απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Υ.Ε.Ν. - Υπουργού Ανάπτυξης - Υπουργού Πολιτισμού «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο Τουριστικός Λιμένας στην περιοχή Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας (Σ.Ε.Φ.)».

12. Τον Ν. 3498/2006 (άρθρο 48, ΦΕΚ 230/Α΄/24-10-06), με τον οποίο τροποποιείται και συμπληρώνεται η παρ. 9 του άρθρου 82, Ν. 3057/2002.

13. Την υπ' αριθμ. 13381/8-8-07 (ΦΕΚ 1596/17-8-07) απόφαση Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας του Τουριστικού Λιμένα Φαλήρου (Σ.Ε.Φ.)»

14. Την υπ' αριθμ. 8111.1/203/07/8-10-07 απόφαση Γενικού Γραμματέα Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής «Έγκριση συστήματος χρέωσης τελών παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων των πλοίων που καταπλέουν στις λιμενικές εγκαταστάσεις του Τουριστικού Λιμένα Φαλήρου Αττικής».

15. Την υπ' αριθμ. 107491/29-8-08 κοινή απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. - Υπουργού Πολιτισμού - Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης - Υ.Ε.Ν. με την οποία παρατείνεται η ισχύς της υπ' αριθμ. 132842/23-4-03 κοινή υπουργική απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο Τουριστικός Λιμένας στην περιοχή Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας μέχρι 31-12-2017.

16. Την υπ' αριθμ. 26405/19-12-08 απόφαση Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης «Χορήγηση άδειας λειτουργίας του Τουριστικού Λιμένα Φαλήρου».

17. Το υπ' αριθμ. 4167/30-7-10 αίτημα της Μαρίνας Φαλήρου Α.Ε., συνοδευόμενο από σχετική μελέτη, για τη χωροθέτηση συμπληρωματικών έργων Μαρίνας Φαλήρου.

18. Το υπ' αριθμ. 8221.Λ81/19/10/23-12-10 έγγραφο της Δ/νσης Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Θαλασσίων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας.

19. Το υπ' αριθμ. Φ. 542/152/11/Σ. 6854/22-2-11 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού.

20. Το υπ' αριθμ. Φ4/3/6379/09-06-11 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων.

21. Το υπ' αριθμ. 238/18-11-10 πρακτικό της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων.

22. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση της χωροθέτησης των συμπληρωματικών έργων του τουριστικού λιμένα Φαλήρου, σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη και τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 2160/93, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ο λιμένας, όπως εμφαίνεται στο συνημμένο σχέδιο με τίτλο «Κάτοψη προτεινόμενων συμπληρωματικών έργων», που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, έχει τα ακόλουθα στοιχεία/χαρακτηριστικά.

α) Γενικά στοιχεία έργου

Εμβ. χερσαίας ζώνης: 22.568 μ^2

Εμβ. θαλάσσιας ζώνης: 83.780 μ^2

Δυναμικότητα: 162 θέσεις ελλιμενισμού

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΣΚΑΦΩΝ				
Μήκος Σκάφους (μ)	Αριθμός Θέσεων			
	ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΛΙΜΕΝΟΛΕΚΑΝΗ	ΠΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΙΜΕΝΟΛΕΚΑΝΗΣ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΛΙΜΕΝΟΛΕΚΑΝΗ	ΣΥΝΟΛΟ
ως 10	12	3		15
10-12	3			3
12-15	10	1	2	11
15-20	26	23	8	
20-25	14	4	2	20
25-30	22		8	30
30-35	7	1	2	10
40-45			5	5
45-50			2	2
60-70			3	3
70-80			2	2
80-90			1	1
90-110			1	1
Σύνολο	94	32	36	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΣΚΑΦΩΝ				162

β) Λιμενικά έργα

- Νέος δυτικός προστατευτικός μώλος, με κρηπίδωση στην εσωτερική του πλευρά, συνολικού μήκους 142 μ. και πλάτους 8,70 μ. Αμέσως μετά την καμπή του μώλου διαμορφώνεται διαπλάτυνση πλάτους 15,60 μ. για την διευκόλυνση της στροφής των οχημάτων τροφοδοσίας και βυτιοφόρων.
- Αναδιαμόρφωση της στέψης και της εσωτερικής πλευράς του υφιστάμενου αντιπροσαμμωτικού έργου και κατασκευή σε αυτό παραλιακής κρηπίδωσης. Το συνολικό πλάτος στέψης ανέρχεται σε 8,70 μ.
- Αναμόρφωση του υφιστάμενου δυτικού προστατευτικού έργου της εσωτερικής λιμενολεκάνης (εζηθικ) σε μόνιμο σταθερό προβλήτα, με άρση της εξωτερικής θωράκισης των πρανών και διαμόρφωση αμφίπλευρου κρηπιδώματος με απορροφητικό μέτωπο στη νότια πλευρά του. Στη γένεση του μώλου καθαιρείται η υφιστάμενη διαπλάτυνση από σκυρόδεμα και αντικαθίσταται με συναρμογή - βαθμιδωτό κρηπίδωμα.
- Άρση της πλωτής προβλήτας στο βόρειο μέτωπο (ικ) του ανατολικού προβλήτα της εσωτερικής λιμενολεκάνης και κατασκευή νέου κατακόρυφου μετώπου, με χρήση αλληλοτεμνόμενων φρεατοπασσάλων.
- Αναδιαμόρφωση της ανωδομής της εσωτερικής λιμενολεκάνης με κατασκευή εξωτερικού μετωπικού στοιχείου από οπλισμένο σκυρόδεμα στην έκταση που η ανωδομή αυτή παρουσιάζει διάβρωση και έχει ρηγματωθεί.
- Επισκευή της γωνίας του προσήνεμου μώλου με σφράγιση των ανοιγμάτων που έχουν δημιουργηθεί λόγω υποσκαφής και κατασκευή προφυλακτήριου βαθμιδωτού τοίχου ύψους 1,50 μ..
- Άρση των δύο πλωτών προβλητών που βρίσκονται στην εσωτερική λιμενολεκάνη και εκτέλεση βυθοκορήσεων
- Εκτέλεση τοπικών βυθοκορήσεων, μπροστά από το δυτικό προστατευτικό μώλο

γ) Έργα χερσαίας ζώνης

1. Κτίριο ΚΤ. 01 (79,38 τ.μ.)

Το κτίριο είναι ισόγειο και στεγάζει χώρους εξυπηρέτησης του προσωπικού της Μαρίνας:

- Κατάστημα με υπηρεσίες παράδοσης, φύλαξης και παραλαβής ιματισμού
- Κατάστημα πετρελαιοειδών ειδών

- Χώρο προετοιμασίας φαγητού για το προσωπικό των πλοίων
- Χώρους υγιεινής για το προσωπικό της Μαρίνας και των πλοίων

2. Κτίριο ΚΤ. 02 (286,89 τ.μ.)

Το κτίριο είναι ισόγειο στο μεγαλύτερο μέρος του και διώροφο σε ένα τμήμα και στεγάζει χρήσεις εμπορίου και αναψυχής:

- Ζαχαροπλαστείο delicatessen
- Mini Market ναυτικών και λοιπών ειδών
- Καφετέρια η οποία αναπτύσσεται σε δύο ορόφους

3. Κτίριο ΚΤ. 03 (436,38 τ.μ.)

Το κτίριο είναι ισόγειο και στεγάζει χώρους για γραφεία ενοικίασης/πώλησης σκαφών και λοιπές σχετικές υπηρεσίες.

4. Κτίριο ΚΤ. 04 (435,06 τ.μ.)

Το κτίριο είναι διώροφο και στεγάζει τα Γραφεία Διοίκησης της Μαρίνας και το Λιμεναρχείο:

- Γραφείο Λιμεναρχείου
- Κατάστημα γενικών ειδών
- Γραφεία Διοίκησης
- Βοηθητικοί Χώροι
- Παρατηρητήριο
- Χώρος παραμονής ναυτών

5. Κτίριο ΚΤ. 05 (Υφιστάμενο Κτίριο 756,00 τ.μ.)

Στο προϋφιστάμενο κτίριο αναθεωρούνται και ανακατανέμονται οι υπάρχουσες χρήσεις (Υποσταθμός ΔΕΗ, Η/Μ Εγκαταστάσεις, Χώροι Υγιεινής) διατηρώντας το κέλυφος του κτιρίου. Η όψη επενδύεται με ενιαίο υλικό επικάλυψης και ενισχύεται η μόνωση στο δώμα.

6. Κτίριο ΚΤ. 06

Φυλάκιο Μαρίνας

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΦΑΛΗΡΟΥ		
ΚΤΙΡΙΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
01	79,38	Χώροι εξυπηρέτησης προσωπικού α) Κατάστημα παράδοσης, φύλαξης & παραλαβής ιματισμού β) Κατάστημα πετρελαιοειδών γ) Χώρος προετοιμασίας φαγητού προσωπικού πλοίων δ) Χώροι υγιεινής προσωπικού
02	286,89	Εμπορικές Δραστηριότητες α) Ζαχαροπλαστείο β) Mini Market ναυτικών και λοιπών ειδών γ) Καφετέρια
03	436,38	Γραφεία Ενοικίασης/Πώλησης Σκαφών
04	435,06	Γραφεία Διοίκησης α) Λιμεναρχείο β) Κατάστημα Γενικών Ειδών γ) Γραφεία Διοίκησης δ) Βοηθητικοί Χώροι Γραφείων ε) Παρατηρητήριο στ) Χώρος Παραμονής Ναυτών
05	756,00	Η/Μ Εγκαταστάσεις / Χώροι Υγιεινής α) Υποσταθμός ΔΕΗ β) Εγκαταστάσεις Πυρόσβεσης γ) Λοιπές Η/Μ Εγκαταστάσεις δ) WC, Χώροι Υγιεινής
06		Φυλάκιο Εισόδου
	1993,71	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Όλα τα κτίρια τοποθετούνται σε ένα χαμηλό «βάθρο», υπερυψωμένο κατά 0,50 μ. σε σχέση με το δρόμο

Οι συνολικές θέσεις στάθμευσης ανέρχονται σε 83.

2. Ο φορέας διαχείρισης του τουριστικού λιμένα:

α) Λαμβάνει όλες τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις που αφορούν στην εκτέλεση του έργου από τις κατά νόμο αρμόδιες Υπηρεσίες.

β) Έχει την ευθύνη της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 3010/02 για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου και του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» υπό την επίβλεψη της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων και της ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

γ) Έχει την ευθύνη της τήρησης των προβλεπόμενων από τη νομοθεσία –το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319/Α΄) και την υπ' αριθμ. 8111.1/41/09 (ΦΕΚ 412/Β΄/06-03-09) κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και καταλοίπων φορτίων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 2007/71/ΕΚ οδηγίας»– περί διάθεσης των λυμάτων-αποβλήτων που προέρχονται από τις χερσαίες-παράκτιες εγκαταστάσεις της περιοχής του έργου.

δ) Έχει την ευθύνη εφοδιασμού του λιμένα με όλα τα απαραίτητα τεχνικά μέσα και εξοπλισμό αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή που υποδεικνύονται από την οικεία Λιμενική Αρχή και εφαρμογής των σχετικού σχεδιασμού.

ε) Προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση πιστοποιητικού πυροπροστασίας του λιμένα από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία βάσει της υπ' αριθμ. 10/2002 Πυροσβεστικής Διάταξης.

στ) Λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα κατά την εκτέλεση των εργασιών και τη λειτουργία των έργων ώστε να αποφευχθεί κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος στους χερσαίους και θαλάσσιους χώρους.

ζ) Εξασφαλίζει ότι τα βάθη στα πρόσγεια του λιμένα είναι μεγαλύτερα από τα ωφέλιμα βάθη χρησιμοποιήσεως αυτού. Εξασφαλίζει την αποκατάσταση των βαθών της λιμενολεκάνης στην περιοχή όπου θα λάβει χώρα η άρση του υφιστάμενου λιθόρριπτου δυτικού αντιπροσαμμωτικού μώλου, σύμφωνα με τα επικρατούντα βάθη στην εγγύς περιοχή.

η) Ενημερώνει την Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας τους, προκειμένου αυτή να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλομένων.

θ) Μεριμνά ώστε τα βυθοκορήματα από τις εκσκαφές, εφόσον δεν εναποτεθούν σε κατάλληλο προς τούτο χώρο στην ξηρά, να διασκορπισθούν σε βάθη μεγαλύτερα των πενήντα (-50) μέτρων.

ι) Έχει την ευθύνη της φωτοσήμανσης των έργων σύμφωνα με τα σχέδια και τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού, βάσει του Ν. 1629/51 «Περί Φάρων».

ια) Υποβάλει στην Υδρογραφική Υπηρεσία λεπτομερή οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα του λιμένα, προκειμένου να προβεί στην ενημέρωση των αντιστοίχων Χ.Ε.Ε. και λοιπών ναυτιλιακών βοηθημάτων.

ιβ) Έχει την ευθύνη της εφαρμογής των προβλεπόμενων από το Ν. 3057/02 και το Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ.), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/00, για την εξασφάλιση πρόσβασης και προσπελασιμότητας δημόσιων χώρων από άτομα με ειδικές ανάγκες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2011

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΙΑΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 83%

ΣΤΑΔΙΟ ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΙΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΛΙΜΕΝΟΛΕΚΑΝΗ

ΠΡΟΛΙΜΕΝΑΣ

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΛΙΜΕΝΟΛΕΚΑΝΗ

ΟΡΜΟΣ ΦΑΛΗΡΟΥ

ΚΥΚΛΟΣ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΖΩΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

R=300m

4199100.00 4199000.00 4198900.00 4198800.00 4198700.00 4198600.00 4198500.00

470300.00 470400.00 470500.00 470600.00 470700.00 470800.00 470900.00 471000.00

ΖΩΤΙΚΟΣ ΘΑΛΑΣΣΙΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΥΠ.ΠΟ. / ΑΡΙΘΜ. 13381 ΦΕΚ. 1596/Β/17-08-2007

Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ5,Κ6,Κ7,Α,Σ1,
Σ22,Σ23,Σ24,Σ24',Σ25',Κ1',Κ2',Κ3',Κ1

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Σ1	470696.45	4198988.26
Σ2	470657.35	4198907.31
Σ3	470680.54	4198854.78
Σ4	470688.75	4198858.29
Σ4'	470673.46	4198892.35
Σ5	470679.75	4198895.17
Σ5'	470675.92	4198902.80
Σ6	470723.40	4199024.44
Σ6'	470666.93	4198907.14
Σ7	470792.92	4199167.45
Σ8	470797.33	4199177.37
Σ9	470788.33	4199181.79
Σ17	470803.52	4199162.17
Σ18	470938.05	4199097.44
Σ19	470803.23	4198815.85
Σ20	470784.74	4198825.11
Σ21	470723.61	[illegible]
Σ21'	470706.04	[illegible]
Σ21''	470688.88	4198665.07
Σ22	470529.50	4198739.95
Σ23	470520.46	4198720.70
Σ24	470689.89	4198640.94
Σ24'	470711.43	4198645.47
Σ25	470715.46	4198655.03
Σ25'	470728.66	4198648.27
Σ26	470823.75	4198802.88
Σ27	470970.98	4199108.54
Σ28	470822.38	4199180.74
Σ29	470816.55	4199167.94
Σ29α	470814.11	4199162.53
Σ30	470805.64	4199166.58
Α	4708702.88	4198981.53
Β	470838.40	4198889.12
Γ	470750.95	4198931.20
Δ	470747.31	4198917.86
ε	470726.05	4199029.34
ζ	470749.36	4199018.22
η	470752.46	4199024.69
θ	470812.89	4198994.81
ι	470816.64	4199002.66
κ	470732.92	4199043.68

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΣΚΑΦΩΝ

ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΣΚΑΦΩΝ	
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΛΙΜΕΝΟΛΕΚΑΝΗ	
ΜΗΚΟΣ ΣΚΑΦΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ
8 -10	12
10-12	3
12-15	10
15-18	15
18-20	11
20-25	14
25-30	22
30-35	7
ΣΥΝΟΛΟ	94
ΠΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΙΜΕΝΟΛΕΚΑΝΗΣ	
ΜΗΚΟΣ ΣΚΑΦΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ
8-10	3
12-15	7
15-20	17
20-25	4
30-35	1
ΣΥΝΟΛΟ	32
ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΛΙΜΕΝΟΛΕΚΑΝΗΣ	
ΜΗΚΟΣ ΣΚΑΦΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΣΕΩΝ
12-15	2
15-20	8
20-25	2
25-30	8
30-35	2
40-45	4
45-50	3
60-70	3
70-80	2
80-90	1
90-110	1
ΣΥΝΟΛΟ	36
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΣΚΑΦΩΝ 162	

ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ (μ^2)
ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΥΤΙΚΟ ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ (Ζ) Σ6-Σ7-Σ8-Σ9-Σ10-Σ6	1.704
ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ (Η) (Ι) (Μ) (Ν) Σ17-Σ18-Σ19-Σ20-Σ21-Σ21'-Σ21''-Σ22-Σ23-Σ24-Σ24'-Σ25-Σ25'-Σ26-Σ27-Σ28-Σ29-Σ29α-Σ30-Σ17	23.177
ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΝΕΟΥ ΜΩΛΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΙΜΕΝΟΛΕΚΑΝΗΣ ε,ζ,η,θ,ι,κ,ε	955
ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΝΕΟΥ (ΔΥΤΙΚΟΥ) ΜΩΛΟΥ Σ6-Σ6'-Σ5'-Σ5-Σ4'-Σ4-Σ3-Σ2-Σ1-Σ10-Σ6	1.790
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ (ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ & ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ)	27.626(μ^2)

ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ (μ^2)
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΛΙΜΕΝΟΛΕΚΑΝΗ ΚΑΙ ΠΡΟΛΙΜΕΝΑΣ Α-Γ-Β-Σ18-Σ17-Σ30-Σ29α-Σ29-Σ28-Σ8-Σ7-κ-ι-θ-η-ζ-ε-Α	36.313
ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΛΙΜΕΝΟΛΕΚΑΝΗ Σ1-Σ22-Σ21''-Σ21'-Σ21-Σ20-Σ19-Ε-Δ-Γ-Α-Σ6'-Σ5'-Σ5-Σ4'-Σ4-Σ3-Σ2-Σ1	45.612
	81.925(μ^2)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΜΕΤΡΑ
2. ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΣΕ ΜΕΤΡΑ ΑΠΟ ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ
3. ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
4. ——— 11–12–13 ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ Α/Α
5. - - - - 11'–12'–13' ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΓΡΑΦΙΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 0 50m 100m

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ

Α/Α	ΑΙΓΙΑΛΟΣ			ΠΑΡΑΛΙΑ	
	Χ	Ψ		Χ	Ψ
11	470723.40	4199024.44	11'	470717.74	4199035.70
12	470792.92	4199168.31	12'	470788.33	4199181.79
13	470960.51	4199086.45	13'	470964.90	4199095.43

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (OWNER)	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α.Ε.
ΜΙΣΘΩΤΗΣ (TENANT)	ΜΑΡΙΝΑ ΦΑΛΗΡΟΥ Α.Ε.
ΕΡΓΟ (PROJECT)	ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΛΙΜΕΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ (PROJECT SITE)	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΦΑΛΗΡΟΥ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (DESIGN TYPE)	ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ — ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ (DESIGN STAGE): ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (DWG TITLE)	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΜΕ ΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑ ΚΑΙ ΘΕΣΕΙΣ ΕΛΛΙΜΕΝΙΣΜΟΥ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (PROJECT CODE)	5495-2 — ΚΛΙΜΑΚΑ (SCALE): 1:1000 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ (DATE): 07/2011
ΜΕΛΕΤΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (MARINE WORKS DESIGN)	ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ (DESIGNER STAMP SIGNATURE)

ΤΡΙΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

Αριθμ. 6261/10 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης με δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ των ΚΧ667Η και ΟΤ667Η, από οδό Τροιζήνας έως Μαυρογένους στη ΠΕ17 - Δ. Λαρισαίων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228/Α΄/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν ή/και αντικαταστάθηκαν και ισχύουν έως σήμερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του Π. Δ/τος της 14/27.7.1999, (ΦΕΚ 580/Δ΄/99) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/2000) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις των άρθρ. 186 και 283 του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (ΦΕΚ 87/Α΄/10) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.

5. Το ισχύον στην περιοχή σχέδιο πόλης Δήμου Λάρισας, (5657/89 αποφ. Νομάρχη Λάρισας - ΦΕΚ 550/Δ΄/89 - αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 77/Δ΄/03, τροπ. 5765/92 αποφ. Δημ. Λάρισας - ΦΕΚ 1195/Δ΄/92), τροπ. 2214/94 αποφ. Δημ. Λάρισας - ΦΕΚ 331/Δ΄/94).

6. Το με Α.Π. 19117/27.12.10 έγγραφο του Δ. Λαρισαίων.

7. Την 738/09 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας.

8. Την με αριθμό 4/9.9.11 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας, (αρ. Πρακτικού 1ο).

9. Την με Α.Π. 18894/6/5.5.2006 εγκύκλιο της Δ.Π.Σ./Γ.Δ.Π./Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3μ. μεταξύ του ΚΧ 667Η και του όμορου ΟΤ 667Η από την οδό Τροιζηνας έως και την Μαυρογένους όπως φαίνεται αναλυτικά στο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από την Δ/ντρια της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 16 Σεπτεμβρίου 2011

Ο Περιφερειάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 1 : 1 0 0 0

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΦΕΚ 1195Δ/19-11-92)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα : 10 - 200 (Κανόνας)
8 - 120 προ 15/3/76

Σ.Δ. 1.2

Υψος & Κάλυψη κατά Γ.Ο.Κ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 45%

ΤΡΟΠΟΠ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΦΕΚ 331Δ/12-4-94

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

Φ 7.70

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 6961/10/2011 ΑΠΟΦΑΣΗ
Περιφερειάρχη Θεσσαλίας περί τροπ/σης σχ. Λάρισας με δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ ΟΤ667Η – ΚΧ667Η από οδό Τροιζήνας έως Μαυρογένους
ΛΑΡΙΣΑ, 16.9.11
ΒΑΣ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΑΣΛΑΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο.Τ.: 667Η, Κ.Χ. 667Η.
ΠΙΝ.: 06.00, 06.01, 07.01
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΛΕΙΒΑΔΑΚΙ
ΘΕΜΑ:
Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Λάρισας με:
Ανασχεδιασμό του Κ.Χ. 667 Η μεταξύ των οδών Τροιζήνας – Ιατρίδου και Μαυρογένους με δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 3,00 μ. μεταξύ των Ο.Τ. 667 Η και Κ.Χ.667 Η

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 738/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.
Λάρισα 13-11-2009

Ο
Αντιδήμαρχος Πολεοδομίας
ΜΑΡΙΟΣ ΞΗΡΟΜΕΡΙΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΝΟΥΛΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΙΛΑΝΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο.Τ.

Κ.Χ. 667Η (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ)		
Τ1	86155.54	624712.76
Τ2	86173.66	624729.05
Τ3	86178.71	624725.03
Τ4	86162.29	624704.76
Ο.Τ. 667 Η		
Τ1	86122.44	624683.00
Τ2	86150.70	624708.41
Τ3	86158.13	624699.62
Τ4	86133.84	624669.62
ΝΕΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ		
Τ1	86155.54	624712.76
Τ4	86162.29	624704.76
Τ3	86158.13	624699.62
Τ2	86150.70	624708.41

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΜΑΡΟΥΚΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ & ΚΑΡΑΜΟΥΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΟΔΟΣ ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ 38
2	ΝΙΑΒΗ ΒΕΒΡΟΝΙΑ ΖΑΧΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΝΕΡΑΪΔΟΧΩΡΙ ΤΡΙΚΑΛΩΝ " "
3	ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΟΔΟΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΛΕΓΓΑ 45
4	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΝΕΡΑΤΖΙΑ ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΟΔΟΣ ΚΑΦΟΥΡΗ 5 ΟΔΟΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ 19 ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΖΑΧΑΡΙΟΥ 64Β

Κ.Χ. 667Η
Ο.Τ. 667Β
Ο.Τ. 667Η
Ο.Τ. 658Β2
Ο.Τ. 658Γ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΙΑΤΡΙΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΑΣ

ΟΤ 6701
ΟΤ 667Β
Ο.Τ. 667Η
ΟΤ 658Β2
ΟΤ 658Γ
ΟΔΟΣ ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ
Τροπ. σχ. Εγκεκρ. σχ. πόλης ΦΕΚ 331Δ/12-4-94

* 1 5 0 0 2 6 3 1 2 1 0 1 1 0 0 0 8 *